



division Graviland-Service

assistance Toiture & Terrasse Végétalisée

n° central d'appel : 01 40 96 35 35

n° de télécopie : 01 40 96 35 45

e.mail : graviland.service@icopal.com

Objet :

Fiche informative et de préconisations concernant l'entretien du procédé de végétalisation de toiture Graviland-Pack

1. Important !

Il appartient au maître d'ouvrage :

- de prendre connaissance de cette notice, notamment parce que ce procédé est destiné aux toitures inaccessibles et que la sécurité du personnel y travaillant doit être assurée pendant les opérations d'entretien.
- de transmettre un exemplaire du CCP Gravidand-Pack aux entrepreneurs qui auront la responsabilité d'intervenir ponctuellement ou régulièrement sur la toiture.

2. Description succincte du procédé

Le procédé Gravidand-Pack est un procédé de végétalisation extensive différent des procédés traditionnels de toitures terrasses jardins (végétalisation intensive).

En système de base, il comporte, **directement appliqué sur le revêtement d'étanchéité**, des bacs pré-cultivés à réserve d'eau, d'une épaisseur totale de 90 mm assurant les fonctions de couche drainante et support de culture d'une végétalisation à base de différentes variétés de Sédum.

3. Sécurité du personnel chargé de l'entretien

Pour les travaux d'entretien de l'étanchéité et les travaux d'entretien de la végétation, compte tenu que ces derniers s'effectueront sur des toitures classées inaccessibles, un dispositif amovible ou permanent de protection contre les chutes doit être prévu par le maître d'ouvrage (ou le maître d'œuvre) dans la conception de la toiture. Un accès sécurisé à la toiture, nécessaire aux futures opérations d'entretien, doit être prévu.

4. Entretien

La condition de durabilité de l'étanchéité ne peut être pleinement satisfaite que si les ouvrages d'étanchéité et de végétalisation sont régulièrement entretenus et que si leur usage est conforme à leur destination. C'est pourquoi, l'entretien est obligatoire et doit être formalisé par un contrat à la réception de l'ouvrage.

4.1 – Entretien de l'étanchéité

L'entretien de l'étanchéité est conforme à la norme NF-DTU de la série 43 concerné qui prévoit au minimum une visite annuelle par une entreprise d'étanchéité qualifiée.

4.2 – Entretien de la végétation

Pour les toitures de pente < 10 % situées au nord de la Loire, il n'est pas nécessaire d'installer un système d'arrosage. En période de sécheresse prolongée (exemple : canicule déclarée) un arrosage de soutien (hors contrat d'entretien) peut être nécessaire pour pérenniser une couverture végétale homogène sur l'ensemble de la toiture.

Les travaux d'entretien comprennent, à chaque visite, l'arrachage manuel des espèces nuisibles (l'usage de désherbant chimique est à proscrire), le broyage des hampes florales sèches, le semis ou la fertilisation complémentaire (si nécessaire), le nettoyage général de la toiture (y compris des zones stériles) et la purge du réseau d'arrosage éventuel avant la période d'hiver. En raison de la faible épaisseur de substrat, les outils tranchants (pelle, pioche, binette, etc.) ne sont pas à utiliser.

La sélection végétale est composée de sédums à feuillage caduc ou persistant qui se régénèrent naturellement *in situ* et s'adaptent progressivement à leur milieu. La présence d'adventices non agressives (exemple : pissenlit, pensées sauvages, graminées à faible développement paturin, etc.) étant avantageusement conservée sur la toiture (tendance au fonctionnement en éco-système), l'aspect est donc changeant et perpétuellement dynamique, rendant inadapté tout calepinage précis de plantation.

Le contrat d'entretien de la végétation devra notamment confirmer que l'entrepreneur a pris connaissance du présent CCP Graviland-Pack et du détail du procédé mis en œuvre. Le contrat prévoira trois visites/an pour contrôle et entretien (deux en début et fin de printemps et une en automne).

Pour toute demande d'information ou d'assistance contacter :



assistance Toiture & Terrasse Végétalisée
n° central d'appel : 01 40 96 35 35
n° de télécopie : 01 40 96 35 45
e.mail : graviland.service@icopal.com