

# Dalles sur plots, plattelage naturel



**BMI**

**Siplast**

Produits et accessoires  
pour la réalisation  
de terrasses accessibles  
aux piétons

[siplast.fr](http://siplast.fr)



# Pourquoi réaliser une terrasse avec dalles sur plots ou avec platelage naturel ?

Pour les toitures-terrasses accessibles aux piétons, mettre en œuvre des dalles sur plots ou un platelage naturel offre de nombreux avantages.

La terrasse avec dalles sur plots ou platelage naturel permet une conception rationnelle. En effet, tout en restant visitable, l'étanchéité peut être totalement masquée et protégée. Les seuils et la terrasse sont ajustables au même niveau (en particulier pour l'accès aux personnes à mobilité réduite). Il

s'agit d'une solution adaptée aux supports en pente nulle en climat de plaine (climat de montagne, pente mini 1 %). Enfin, c'est une solution pertinente dans le cadre de la réfection d'une terrasse accessible sous protection lourde en cas de hauteur insuffisante des seuils et des reliefs.

Elle offre un confort d'utilisation appréciable, en étant parfaitement horizontale. Elle permet une évacuation rapide de l'eau de pluie par les joints entre les dalles ou les

lames, sans formation de flaques. Enfin, la transmission des bruits d'impact aux locaux sous-jacents est réduite.

Elle apporte des possibilités esthétiques spécifiques, grâce notamment à l'utilisation des dalles en bois, non admises en protection lourde dure.

Son entretien est aisé puisque les dalles, amovibles, permettent un accès facile à l'étanchéité pour son entretien et l'évacuation des débris végétaux.

## Principaux documents de référence

- DTU 43.1 (NF P 84.204) : Étanchéité des toitures-terrasses et toitures inclinées avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de plaine ;
- DTU 43.11 (NF P 84.211) : Étanchéité des toitures-terrasses et toitures inclinées avec éléments porteurs en maçonnerie en climat de montagne
- DTU 20.12 (NF P 10.203) : Conception du gros-œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité ;

- NF P 06.001 : Base de calcul des constructions – charges d'exploitation des bâtiments ;
- DTU P 06.002 : Règles vent NV65 modifiées 2009 ;
- DTU P 06.006 : Règles N84 modifiées 2009 – Action de la neige sur les constructions
- NF EN 1339 : Dalles en béton ;
- Fascicule « Toitures et terrasses accessibles piétons et jardins » de la

documentation « Étanchéité bâtiment » de Siplast-Icopal ;

- Avis Techniques, Documents Techniques d'Application et Cahiers des Charges de Pose des produits et procédés Siplast-Icopal.
- Règles Professionnelles pour la conception et la réalisation des toitures-terrasses et balcons étanchés avec protection par platelage en bois.

## Étanchéité admissible

Les principaux systèmes d'étanchéité utilisables en toiture-terrasse accessible avec dalles sur plots sont :

- ▶ Teranap JS (DTA Teranap) ;

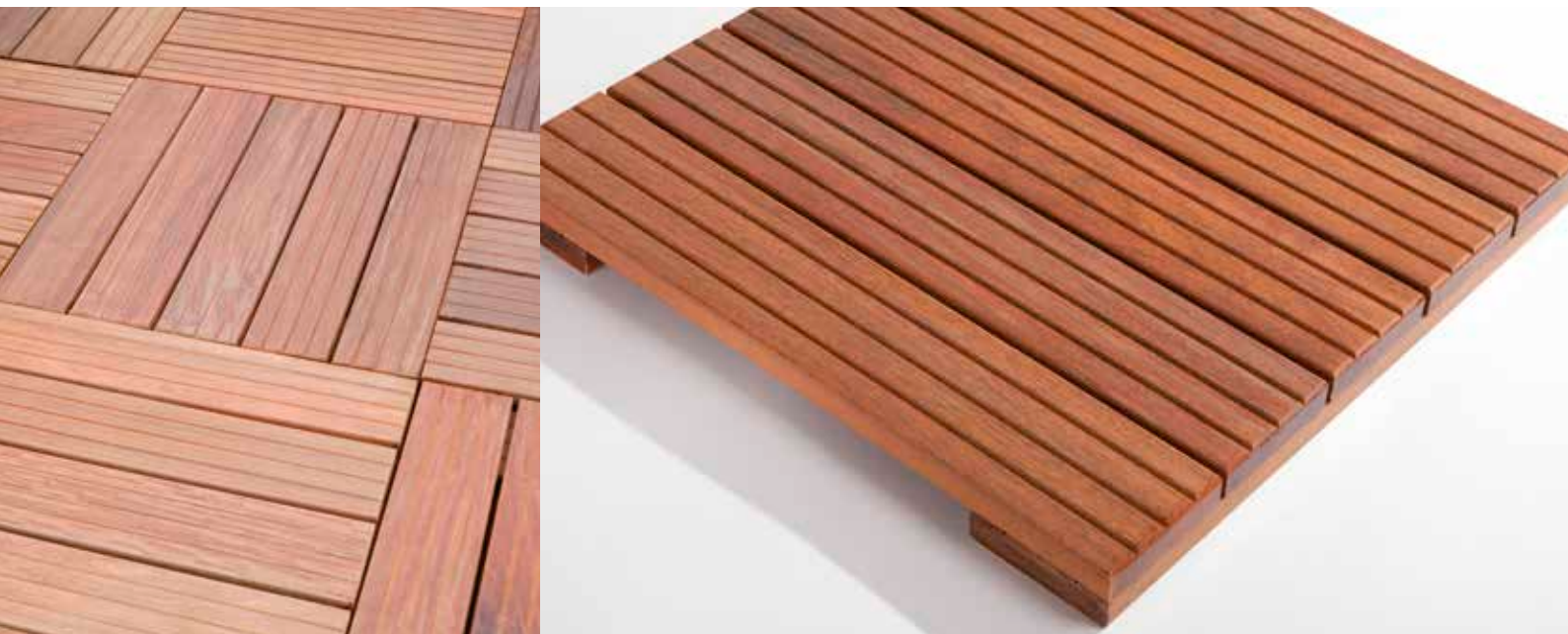
- ▶ Paradiene S R4 (ou Paradiene JS R4) + Paradiene BD S (DTA Paradiene S) ;
- ▶ Preflex + Graviflex (DTA Canopia) ;
- ▶ Adebase + Topstar (CCP Star-5) ;

- ▶ Monarplan G (CCP Monarplan sous protection) ;
- ▶ Tectofin (CCP Tectofin, annexe C).

## Sommaire

Dalle Ipe 50 .....	2
Dalle EssenSia UNI .....	3
Solin Porte Dalle .....	4
Plot Zoom 2 .....	5
Plot Zoom 2 Accessoires .....	6
Caillebotis et plaque support .....	7

Ce document n'est qu'indicatif, il convient de consulter les documents de référence en vigueur. Siplast-Icopal se réserve le droit de modifier ses produits et leurs prescriptions de pose, en fonction de l'évolution des connaissances et des techniques.



## Dalle Ipe 50

### DALLE DE CIRCULATION EN IPÉ POUR TERRASSES ACCESSIBLES AUX PIÉTONS

Haute résistance aux charges • Bois naturellement imputrescible • Classement T11 par équivalence avec les dalles béton

#### Description

Dalles à lames en ipé rainurées et chanfreinées, de largeur 93 mm, assemblées non jointivement par vissage dans deux lames support.

- Ipé : bois naturellement imputrescible (classe V) ;
- Assemblage par vis en acier inoxydable ;
- Dimensions : 50 x 50 x 4 cm ;
- Rendement de pose : 4 dalles (et 4 plots) par m<sup>2</sup> ;
- Poids : 26,5 kg/m<sup>2</sup> - L'unité : 6,6 kg.

#### Conditionnement

- Dalles vendues à l'unité ;
- Palettes de 176 dalles soit 44 m<sup>2</sup>.

#### Décor et protection

Sous l'action des UV, la Dalle Ipe 50 prend naturellement une couleur gris argenté en surface. Pour préserver la teinte d'origine de vos Dalles Ipe 50, vous pouvez appliquer un produit de finition de type saturateur et renouveler régulièrement le traitement (selon les instructions du fabricant de saturateur).

#### Caractéristiques

- Essai de compression (ruine) CTBA :
  - ▶ Résistance à la rupture sous charge centrée : 1 336 daN ;
  - ▶ Résistance à la rupture en flexion après immersion : 1 977 daN.

#### Accessoires

- Plot Zoom 2 réglable (voir page 5).
- Placadal PZ2 (voir page 6).

#### Sécurité

Ce produit n'est pas classé dangereux conformément au règlement UE 2015/1221 (relatif à la classification, à l'étiquetage et à l'emballage des substances et des mélanges).

**Attention :** le bois est un matériau vivant qui évolue naturellement en fonction de l'hygrométrie. Dans certaines conditions, notamment lors de périodes sèches ou par forte chaleur, les lames des Dalles Ipe 50 vont se déformer et leurs largeur, épaisseur et longueur peuvent varier. Ces tensions peuvent provoquer le dépassement des lames support ou un léger gauchissement et/ou désaffleurement de la dalle et sont le plus souvent réversibles. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme un défaut de fabrication.



## Dalle EssenSia UNI

### DALLE EN GRÈS CÉRAME POUR TERRASSE ACCESSIBLE

Résiste aux intempéries et agressions chimiques • Entretien facile • Facile à installer sur le système Plot Zoom 2

#### Description

Dalle en grès cérame ;  
Dimensions : 60 x 60 x 2 cm ;  
Poids : 42,5 kg/m<sup>2</sup> - À l'unité : 15,3 kg.

#### Conditionnement

Dalle vendue par paquet de 2 unités, indivisible soit 0,72 m<sup>2</sup> ;  
Palette de 23 m<sup>2</sup>.

#### Domaine d'emploi

Terrasses piétons collectives ou privées.

#### Caractéristiques

Dalles conformes aux Règles Professionnelles de Juillet 2019 – Dalles céramiques sur plots sur étanchéité.

- Classement U4 P3 E3 C2 Option F+.
- Résistance au glissement R11.

#### Accessoires

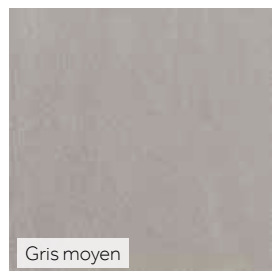
- Plot Zoom 2 réglable ;
- Placadal PZ2 ;
- Caillebotis ;
- Solin porte dalle.

#### Aspect - Coloris

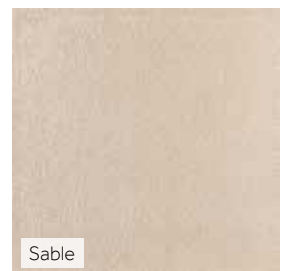
Les dalles EssenSia UNI sont proposées en 3 coloris :



Anthracite



Gris moyen



Sable

Elles sont d'aspect légèrement texturé limitant la glissance (R11).

#### Informations complémentaires

En cas de pluie, de l'eau peut être retenue en surface de la dalle rendant celle-ci glissante. Ce phénomène, tout à fait normal, sera naturellement éliminé par assèchement et évaporation. Pour éviter tout risque de chute et éliminer plus rapidement l'eau présente en surface des dalles, on peut également passer une raclette caoutchouc.

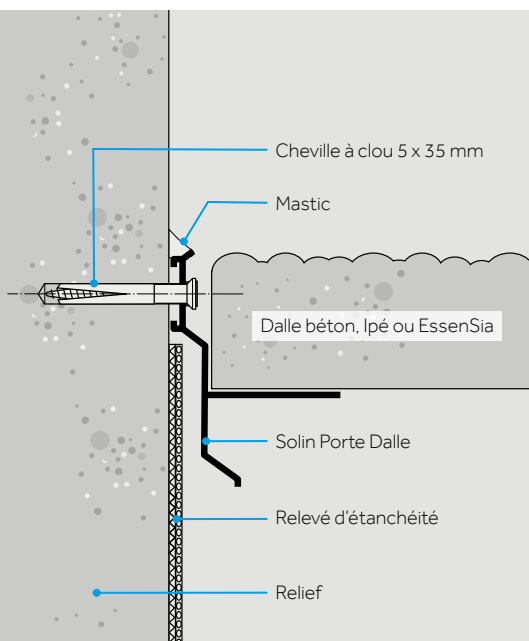
#### Document de référence

- Fiche technique.
- Règles professionnelles Dalles céramiques sur plots sur étanchéité.

#### Sécurité

Ce produit n'est pas classé dangereux conformément au règlement UE 2015/1221 (relatif à la classification, à l'étiquetage et à l'emballage des substances et des mélanges).

**Nota :** comme pour toutes les protections par dalles sur plots, la circulation avec des engins équipés de roues (chariots, diables, matériel de nettoyage, engins de déneigement...) est interdite.



## Solin Porte Dalle

### SYSTÈME DE SOLIN SUPPORTANT LES DALLES EN RIVE DE TERRASSE AVEC DALLES SUR PLOTS

Simplification de la pose des dalles sur plots en rive de toiture-terrasse • Gain de temps au montage

#### Description

Profilé en alliage d'aluminium extrudé de longueur 3 m, prépercé tous les 300 mm pour fixation par des chevilles à clou 5 x 35 mm.

#### Conditionnement,

Fardeaux de 6, longueurs de 3 m, soit 18 mètres linéaires.

#### Mise en œuvre

- Support propre et plan, sans balèvres ;
- Tracer, positionner Solin Porte Dalle et percer le support au travers des perforations de Solin Porte Dalle.

- Fixation obligatoire tous les 300 mm à l'aide de chevilles adaptées au support. Aux extrémités ou aux angles, la distance de la première fixation n'excédera pas 100 mm ;
- Compléter l'étanchéité supérieure de Solin Porte Dalle à l'aide du mastic ;
- Utiliser les éclisses de jonction pour raccorder les profils en partie courante ou dans les angles.

#### Accessoires

- Angle intérieur
- Angle extérieur
- Jonction.

#### Produits complémentaires

- Chevilles spéciales pour maçonnerie en éléments creux ;
- Mastic (Label SNJF) de classe F 25E.

#### Sécurité

Ce produit n'est pas classé dangereux conformément au règlement UE 2015/1221 (relatif à la classification, à l'étiquetage et à l'emballage des substances et des mélanges).



## Plot Zoom 2

VÉRIN RÉGLABLE – SUPPORT DE DALLETTES DE CIRCULATION SUR TERRASSES ACCESSIBLES AUX PIÉTONS

Stable même à grande hauteur grâce au clipsage des composants du plot et des réhausse • 2 moyens de réglage • Très forte résistance aux chocs et aux charges usuelles

### Description

Vérin en polypropylène réglable en hauteur, support de dallettes de circulation, avec rondelle amortisseur intégrée, ailettes de séparation et disponible en 3 hauteurs :

- ▶ Plot Zoom 2 40-60 mm
- ▶ Plot Zoom 2 60-100 mm
- ▶ Plot Zoom 2 100-140 mm

L'utilisation de l'accessoire Plot Zoom 2 Réhausse 40 mm, permet de couvrir une amplitude de réglage de 40 à 220 mm.

### Caractéristiques

- Surface de l'embase > 300 cm<sup>2</sup>
- Résistance à la rupture sous charge centrée > 15 kN
- Résistance à la rupture sous charge décentrée (charge appliquée sur ¼ de la surface de la tête) > 7.5 kN

### Document de référence

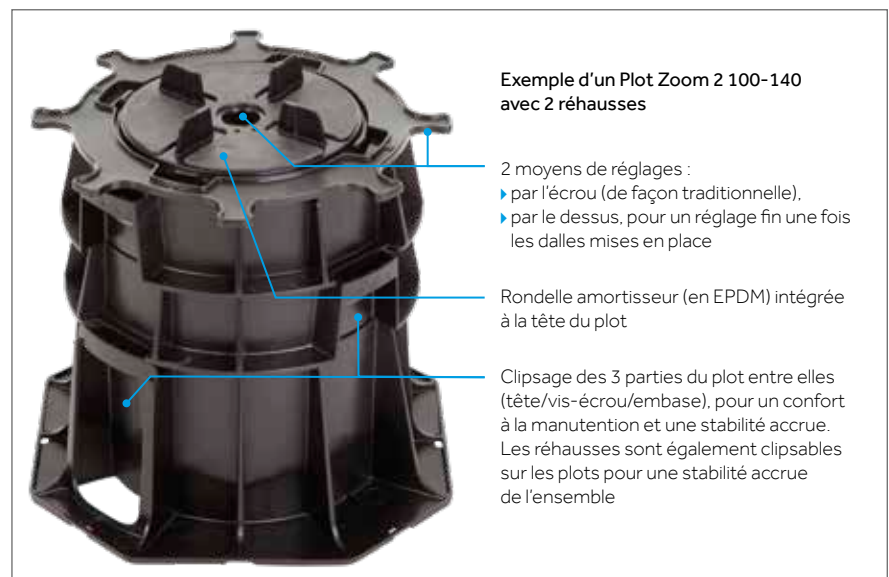
DTA Teranap

### Sécurité

Ce produit n'est pas classé dangereux conformément au règlement UE 2015/1221 (relatif à la classification, à l'étiquetage et à l'emballage des substances et des mélanges).

### Conditionnement

	Unités/sachet	Unités/palette
Plot Zoom 2 40-60 mm	50	1 000
Plot Zoom 2 60-100 mm	40	800
Plot Zoom 2 100-140 mm	30	600





## Plot Zoom 2 Accessoires

### Plot Zoom 2 Réhausse 40 mm



Baguette de réhausse en polypropylène, clipsable entre l'embase et la vis-écrou des Plots Zoom 2, afin d'augmenter l'amplitude de réglage.

Hauteur : 40 mm.

Conditionnement : Sachets de 30 unités.

### Placadal PZ2



Plaque s'emboîtant sur les deux têtes de deux Plots Zoom 2 contigus, destinée à servir de support à une dalle fractionnée en bordure des acrotères et des émergences.

Dimensions : 400 x 140 x 29 mm.

Conditionnement : carton de 30 unités.

### Plot Zoom 2 Clef de réglage 5 mm



Clef de réglage en inox, largeur 5 mm, permettant un réglage fin des Plots Zoom 2 une fois que les dalles sont en place.

Conditionnement : Sachet unitaire.

### Plaque support de lambourde



Adaptateur s'emboîtant sur la tête du Plot Zoom 2 destiné à recevoir des lambourdes.

Dimensions : diamètre 120 mm, hauteur totale 60 mm.

Conditionnement : carton de 30 unités.

### Sécurité

Les accessoires Plots Zoom 2 ne sont pas classés dangereux conformément au règlement UE 2015/1221 (relatif à la classification, à l'étiquetage et à l'emballage des substances et des mélanges).





## Caillebotis et plaque support

### ACCESSOIRES DE SEUIL POUR TERRASSE ACCESSIBLE AUX PIÉTONS AVEC DALLES SUR PLOTS

#### Description

Treillis rigide et autoportant, démontable avec bac de rétention et plaque support. Conforme aux « Principes constructifs pour l'accessibilité des balcons, des loggias et des terrasses » (CSTB – 2012).

#### Conditionnement

- Caillebotis : carton de 20 éléments de 50 cm, soit 10 m linéaires ;
- Plaques support : carton de 30 unités.

#### Composition

- Monture : PEHD rigide de couleur poussière (RAL 7037) ;
- Plaque support en polypropylène noir.

#### Dimensions

- Longueur : 49 cm ;
- Largeur : 10 cm ;
- Profondeur : 5 cm ;
- Maille : 16 x 11 mm (dimensions intérieures).

#### Sécurité

Ce produit n'est pas classé dangereux conformément au règlement UE 2015/1221 (relatif à la classification, à l'étiquetage et à l'emballage des substances et des mélanges).

La cale amovible permet la mise à niveau de dalles d'épaisseur 4 cm.



Le caillebotis est clipsé par pression sur la plaquette support.





## Le saviez-vous ?



**Waterproof, la solution de rétention d'eau temporaire sous protection rapportée pour éviter les stagnations d'eau, tout en créant des espaces accessibles, conviviaux et sains :**

### ■ MOINS DE FOYERS LARVAIRES

Les moustiques ne peuvent atteindre l'eau stagnante pour se développer, l'ouverture de filtration du non-tissé étant inférieure à la dimension des œufs des moustiques (1 mm). En cas de dépose d'œufs dans l'eau, l'ouverture de filtration est inférieure à la dimension du jeune insecte qui reste piégé dans l'eau et ne peut s'envoler.



### ■ MOINS DE MAUVAISES ODEURS

Les matières organiques en dégradation restent toujours au-dessus du filtre et hors de l'eau, cela limite le risque de mauvaises odeurs.



**Icopal SAS**

23-25 avenue du Docteur Lannelongue

75014 Paris

Tél. +33 (0)1 40 84 68 00

Fax. +33 (0)1 40 84 66 59

Filiale du groupe Standard Industries, le groupe BMI est le plus grand fabricant de solutions de couverture et d'étanchéité en Europe. Avec 128 sites de production et des activités en Europe, dans certaines régions d'Asie et en Afrique du Sud, la société possède plus de 165 ans d'expérience. Plus de 9 500 employés proposent aux clients des marques bien établies comme Braas, Monier, Icopal, Bramac, Cobert, Coverland, Klöber, Monarflex, Redland, Siplast, Vedag, Villas, Wierer et Wolfin. Le siège du groupe BMI est basé au Royaume-Uni.

Pour en savoir plus : [www.bmigroup.com](http://www.bmigroup.com).

B4-0121 | 04/21 | Photos : Icopal : Aurore et Lena Photographies ; JJ Biet : olesiabilkei/Getty Images/iStockphoto ; Marazzi : Shutterstock ; DR  
RCS Paris 552 100 984